

**Sol·licitud de llicència d'obres majors**  
**Solicitud de licencia de obras mayores**
**DADES D'IDENTIFICACIÓ / DATOS DE IDENTIFICACIÓN**

Nom i Cognoms / Nombre y Apellidos		DNI / DNI
Adreça / Domicilio	C. Postal / C. Postal	Telèfon / Teléfono
Municipi / Municipio	Adreça electrònica / Correo electrónico	

**DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT / DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE**

Nom i Cognoms / Nombre y Apellidos		DNI / DNI
Adreça / Domicilio	C. Postal / C. Postal	Telèfon / Teléfono
Municipi / Municipio	En qualitat de / En calidad de	
Adreça electrònica / Correo electrónico	<input type="checkbox"/> Persona representant / Persona representante <input type="checkbox"/> Persona presentadora / Persona presentadora	

 Sol·licite la recepció d'avís de **notificacions electròniques** relatives a aquest tràmit en el compte de correu electrònic indicat.  
Solicito la recepción de avisos de **notificaciones electrónicas** relativas a este trámite en la cuenta de correo electrónico indicada.

**DADES DE L'OBRA / DATOS DE LA OBRA**

Emplaçament / Emplazamiento:

Classe d'obra que s'executarà / Clase de obra a ejecutar:

Destí principal / Destino principal:

Import del pressupost total de l'obra / Importe del presupuesto total de la obra: €.

Constructor:

Nom / Nombre:

Adreça / Dirección:

Població / Población:

Telèfon / Telefono:

Fax / Fax:

Arquitecte autor del projecte / Arquitecto Autor del Proyecto

Nom / Nombre:

Telèfon / Telefono:

Fax / Fax:

Aparellador / Aparejador

Nom / Nombre:

Telèfon / Telefono:

Fax / Fax:

El registre i el pagament de l'impost d'esta sol·licitud, no impliquen la seua concessió.  
El registro y el pago del impuesto de la presente solicitud, no implican la concesión de la misma.

**SOL·LICITA / SOLICITA**

Que previs els tràmits de rigor, li siga concedida la llicència sol·licitada i objecte del present escrit.  
Que previos los trámites de rigor, le sea concedida la licencia solicitada y objeto del presente escrito.

**S'ADJUNTA / SE ADJUNTA**

Adjunt es troba la relació de documents que, amb caràcter general, es necessiten per a formular la presente sol·licitud.  
Adjunto se encuentra la relación de documentos que, con carácter general, se necesitan para formular la presente solicitud.

**SIGNATURA / FIRMA**

Albal, de de

Signatura de la persona sol·licitant / Firma de la persona solicitante

Les dades per vosté facilitades seran tractades per l'**Ajuntament d'Albal**, en qualitat de responsable de tractament, amb la finalitat de portar la gestió administrativa dels assumptes concernents a Urbanisme i Via Pública en l'exercici de les funcions pròpies que té atribuïdes en l'àmbit de les seues competències i, en particular, per a l'atenció de la demanda, petició, llicència, permís o autorització instada en el present document. Vosté podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació o, si escau, oposició. A estos efectes, haurà de presentar un escrit acompanyat de NIF en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament: **Plaça del Jardí, 7, 46470 Albal, València** o, si és procedent, al nostre delegat de protecció de dades [dpo@albal.es](mailto:dpo@albal.es). Així mateix, en cas de considerar vulnerat el seu dret a la protecció de dades personals, podrà interposar una reclamació davant de l'Agència Espanyola de protecció de dades ([www.aepd.es](http://www.aepd.es)).

Té disponible més informació del tractament de les seues dades en: [http://www.albal.es/albal\\_val/administracion/trat/clausula.asp?id=28](http://www.albal.es/albal_val/administracion/trat/clausula.asp?id=28)

Los datos por Ud. facilitados serán tratados por el **Ajuntament d'Albal**, en calidad de Responsable de Tratamiento, con la finalidad de llevar la gestión administrativa de los asuntos concernientes a Urbanismo y Via Pública en el ejercicio de las funciones propias que tiene atribuidas en el ámbito de sus competencias y, en particular, para la atención de la demanda, petición, licencia, permiso o autorización instada en el presente documento. Ud. podrá ejercitar los derechos de Acceso, Rectificación, Supresión, Limitación o, en su caso, Oposición. A estos efectos, deberá presentar un escrito acompañado de NIF en el Registro de Entrada del Ayuntamiento: **Plaça del Jardí, 7, 46470 Albal, València** o, en su caso, a nuestro Delegado de Protección de Datos [dpo@albal.es](mailto:dpo@albal.es). Asimismo, en caso de considerar vulnerado su derecho a la protección de datos personales, podrá interponer una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos ([www.aepd.es](http://www.aepd.es)).

Tiene disponible más información del tratamiento de sus datos en: [http://www.albal.es/albal\\_cast/administracion/trat/clausula.asp?id=28](http://www.albal.es/albal_cast/administracion/trat/clausula.asp?id=28)

## DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A SOL·LICITAR LICÈNCIA D'OBRES MAJORS O EDIFICACIÓ DOCUMENTACION NECESARIA PARA SOLICITAR LICENCIA DE OBRAS MAYORES O EDIFICACIÓN

- Sol·licitud en model normalitzat, firmada pel promotor i el contractista / Solicitud en modelo normalizado, firmada por el promotor y el contratista.
- Justificant pel promotor, que ostenta sobre el solar a edificar un dret que el faculte per a construir en este. / Justificante por el promotor, de que ostenta sobre el solar a edificar un derecho que le faculte para construir en él.
- Quan siga necessària la cessió de sòl destinat a viari públic, es presentarà document subscrit per la propietat, formalitzant la cessió lliure i gratuïta a l'Ajuntament. / Cuando sea precisa la cesión de suelo destinado a viario público, se presentará documento suscrito por la propiedad, formalizando la cesión libre y gratuita al Ayuntamiento.
- Si la sol·licitud es formula en nom de persona jurídica, haurà d'acompanyar còpia de l'escriptura de constitució de la Societat. / Si la solicitud se formula en nombre de persona jurídica, deberá acompañarse copia de la escritura de constitución de la Sociedad.
- Còpia de l'alta en el Cens d'Activitats del seu domicili fiscal o fotocòpia de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) del constructor, vàlid per a Albal i per a l'any en què se sol·licita ( s'exhibirà el seu original per a la seua confrontació). / Copia del alta en el Censo de Actividades de su domicilio Fiscal o fotocopia del Impuesto de Actividades Económicas (IAE) del constructor, válido para Albal y para el año en el que se solicita ( se exhibirá su original para su cotejo).
- Carta de pagament de l'autoliquidació de la Taxa per Licències Urbanístiques al tipus aplicable indicat en l'Ordenança Municipal. (fins a 300,51€ 6,01€; de 300,51/48.080,97€ el 2% del cost de l'obra; de 48.080,97/78.131,57€ l'1,75% del cost de l'obra; major de 78.131,57€ l'1,5% del cost de l'obra. Establint-se com a import màxim de la taxa el de 50.625,00€). / Carta de pago de la autoliquidación de la Tasa por Licencias Urbanísticas al tipo aplicable indicado en la Ordenanza Municipal. (Hasta 300,51€ 6,01€; de 300,51/48.080,97€ el 2% del coste de la obra; de 48.080,97/78.131,57€ el 1,75% del coste de la obra; Mayor de 78.131,57€ el 1,5% del coste de la obra. Estableciéndose como importe máximo de la tasa el de 50.625,00€).
- Projecte bàsic, subscrit pel facultatiu competent i visat pel corresponent col·legi professional o oficina de supervisió de projectes de l'organisme públic competent, si la documentació no s'entrega visada, el visat haurà de substituir-se per: Còpia compulsada del títol acadèmic del tècnic firmant o, Certificat de Col·legiació/ Proyecto Básico, suscrito por facultativo competente y visado por el correspondiente Colegio Profesional u Oficina de Supervisión de Proyectos del Organismo Público competente, si la documentación no se entrega visada, el visado deberá sustituirse por: Copia compulsada del Título académico del técnico firmante o, Certificado de Colegiación.
- Fitxa urbanística subscrita pel tècnic redactor del projecte i el promotor de les obres, sobre el compliment de la normativa urbanística vigent i dels requeriments bàsics de qualitat de l'edificació. / Ficha Urbanística suscrita por el técnico redactor del proyecto y el promotor de las obras, sobre el cumplimiento de la normativa urbanística vigente y de los requerimientos básicos de calidad de la edificación.
- Qüestionari estadístic del Ministeri de Foment, Orde de 29/05/89, sobre estadístiques d'edificació i vivenda, BOE núm. 129, de 31/05/89. Cuestionario estadístico del Ministerio de Fomento, Orden de 29/05/89, sobre estadísticas de edificación y vivienda, BOE nº 129, de 31/05/89.
- Quan l'obtenció de llicència d'edificació haja de comportar la prèvia o simultània execució de les obres d'urbanització necessàries per a la conversió de la parcel·la en solar, s'inclourà com a annex un Projecte d'Obres Ordinàries d'urbanització. / Cuando la obtención de licencia de edificación deba llevar aparejada la previa o simultánea ejecución de las obras de urbanización necesarias para la conversión de la parcela en solar, se incluirá como anexo un Proyecto de Obras Ordinarias de urbanización.
- Autorització de l'organisme competent, quan es requierisca segons el que disposa la normativa sectorial corresponent. / Autorización del Organismo competente, cuando se requiera según lo dispuesto en la normativa sectorial correspondiente.
- Informe d'empresa concessionària d'aigües i clavegueram / Informe de empresa concesionaria de aguas y alcantarillado.
- Informe per l'empresa subministradora d'energia elèctrica / Informe por la empresa suministradora de energía eléctrica.
- Formulari de sol·licitud per a la tramitació de servituds aeronàutiques i obstacles majors de 100 metres / Formulario de solicitud para la tramitación de servidumbres aeronáuticas y obstáculos mayores de 100 metros

### **Documents obligatoris amb caràcter previ a l'inici d'obres / Documentos obligatorios con carácter previo al inicio de obras:**

- Carta de pagament de l'autoliquidació de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, al tipus indicat en l'Ordenança Municipal reguladora. (3,3% del pressupost de l'obra) / Carta de pago de la autoliquidación del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, al tipo indicado en la Ordenanza Municipal reguladora. (3,3% del presupuesto de la obra).
- Autoliquidació de la Taxa d'Ocupació de Via Pública, que s'abonarà en funció dels metres de fachada i la duració de l'obra. / Autoliquidación de la Tasa de Ocupación de Via Pública, que se abonará en función de los metros de fachada y la duración de la obra.
- En les obres que es realitzen en domini públic, que causen algun dany, serà necessari efectuar depòsit o constituir aval que garantisca la restitució a l'estat originari, la superfície demanial afectada una vegada concloues les obres. / En las obras que se realicen en Dominio público, causando algún daño al mismo, será necesario efectuar depósito o constituir aval que garantice la restitución al estado originario, la superficie demanial afectada una vez concluidas las obras.
- Projecte d'execució. / Proyecto de ejecución.
- Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, d'1 de febrer / Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, según R.D. 105/2008, de 1 de febrero.
- Projecte de Seguretat i Salut o estudi Basic. / Proyecto de Seguridad y Salud o estudio básico.
- Projecte d'Infraestructures Comunes de Telecomunicacions, (Decret Llei 1/98, de 27 de febrer, RD 279/99 de 22 de febrer, i OM de Foment de 26/10/1999). / Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, (Decreto Ley 1/98, de 27 de febrero, RD 279/99 de 22 de febrero, y OM de Fomento de 26/10/1999).
- Justificants dels nomenaments de la direcció facultativa. / Justificantes de los nombramientos de la dirección facultativa.

**NOTES / NOTAS**

- Plànols a escala 1:50, excepte en casos de construccions de grans dimensions que podran ser a escala 1:100, i totalment tancats en el seu conjunt. / *Planos a escala 1:50, salvo en casos de construcciones de grandes dimensiones que podrán ser a escala 1:100, y totalmente acotados en su conjunto.*
- Quan es tracte de sol·licitud de llicència d'obres per a l'habilitació de locals comercials subjectes al RAMINP haurà de sol·licitar-se paral·lelament llicència d'obertura. / *Cuando se trate de solicitud de licencia de obras para la habilitación de locales comerciales sujetos al RAMINP deberá solicitarse paralelamente licencia de apertura.*
- Per a la instal·lació de grua torre o grua autoportant es requereix autorització expressa, caldrà aportar la documentació següent:/ Para la instalación de grúa torre o grúa autoportante se requiere autorización expresa, debiendo aportar la siguiente documentación:
  - Plànol tancat de planta i alçat, s'haurà d'indicar ràdio de gir i ample de carrers, altura màxima de la instal·lació i superfície la zona de via pública ocupada per l'agranat del vol de la ploma de càrrega / *Plano acotado de planta y alzado, debiendo indicar radio de giro y ancho de calles, altura máxima de la instalación y superficie de la zona de vía pública ocupada por el barrido del vuelo de la pluma de carga.*
  - Còpia de l'últim rebut de l'assegurança de responsabilitat civil de la grua / *Copia del último recibo del seguro de responsabilidad civil de la grúa.*
  - Còpia de l'autorització de l'organisme autonòmic competent / *Copia de la autorización del organismo autonómico competente.*
- Si la mencionada torre-grua o qualsevol altre element que utilitzen en la construcció ha d'ocupar via pública, es requereix per la seua part la prèvia autorització administrativa. / *Si la mencionada torre-grúa o cualquier otro elemento a utilizar en la construcción ha de ocupar vía pública, se requiere a su vez la previa autorización administrativa.*