



**DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A SOL·LICITAR LA RENOVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D' OCUPACIÓ**  
**DOCUMENTACION NECESARIA PARA SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LICENCIA DE OCUPACIÓN**

La documentació s'haurà de presentar numerada segons els apartats següents:

*La documentación se deberá presentar numerada según los siguientes apartados:*

- 1** Justificant d'haver abonat la taxa / *Justificante de haber abonado la tasa.*
- 2** Declaració responsable./ *Declaración responsable.*
- 3** Certificat de tècnic competent que l'edifici o, si és el cas, la part d'este susceptible d'ús individualitzat s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús al qual es destina, i caldrà especificar-se en este la normativa aplicable al cas i l'acreditació del seu compliment./ *Certificado de Técnico competente de que el edificio o, en su caso, la parte del mismo susceptible de uso individualizado se ajusta a las condiciones exigibles para el uso al que se destina, debiendo especificarse en el mismo la normativa aplicable al caso y la acreditación del cumplimiento de la misma.*
- 4** Declaració responsable subscripta pel tècnic autor del certificat, i indicarà que està habilitat per a la seua expedició./ *Declaración responsable suscrita por el técnico autor del certificado, indicando que está habilitado para su expedición.*
- 5** Fotocòpia de l'escriptura.  
*Fotocopia de la escritura.*

**MOLT IMPORTANT / MUY IMPORTANTE**

- Carta de pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent que d'acord amb el que estableix l'Ordenança de Taxes per Llicències Urbanístiques d'este Ajuntament serà:

En la primera i ulterior utilització i ocupació d'edificis i instal·lacions en general, i modificacions d'ús, la base imposable del tribut s'obtindrà multiplicant la superfície útil de l'immoble (o si no es coneix esta, la superfície construïda multiplicant per un coeficient de 0.85). Pel preu bàsic per metre quadrat vigent en el municipi en el moment de la meritació del tribut, que serà l'aprovat, en cada moment, per les administracions públiques competents com a referència a l'efecte de la determinació dels preus màxims de venda i renda de les vivendes acollides a mesures de finançament qualificat (VPO) que en l'actualitat es troba fixat en 1.394,72 €, segons el Pla d'accés a l'habitatge de la Comunitat Valenciana.

*Carta de pago de la autoliquidación de la tasa correspondiente que de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza de tasas por licencias urbanísticas de este Ayuntamiento será:*

*En la primera y posteriores utilización y ocupación de edificios e instalaciones en general, y modificaciones de uso, la base imponible del tributo se obtendrá multiplicando la superficie útil del inmueble ( o en caso de no conocerse ésta la superficie construida multiplicada por un coeficiente de 0.85) por el precio básico por metro cuadrado vigente en el municipio en el momento del devengo del tributo, que será el aprobado, en cada momento, por las Administraciones Públicas competentes como referencia a efectos de la determinación de los precios máximos de venta y renta de las viviendas acogidas a medidas de financiación cualificada (VPP), que en la actualidad se encuentra establecido en 1.394,72 €, según el Plan de acceso a la Vivienda de la Comunidad Valenciana.*

**El registre i el pagament de l'impost/taxa d'esta sol·licitud, no impliquen la seua concessió.**

***El registro y el pago del impuesto/tasa de la presente solicitud, no implican la concesión de la misma.***

## DECLARACIÓ RESPONSABLE/ DECLARACIÓN RESPONSABLE

## DADES DEL PROPIETARI DE L' IMMOBLE / DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Nom i cognoms / Nombre y Apellidos		NIF / NIF
Adreça / Domicilio	Telèfon / Teléfono	Adreça electrònica / Correo electrónico
Municipi / Municipio	C. Postal / C. Postal	Província / Provincia

## DADES DE L'IMMOBLE / DATOS DEL INMUEBLE

Emplaçament / Emplazamiento	
Referència cadastral / Referencia catastra	Superfície útil de l'edificació / Superficie útil de la edificación

## DECLARA

Que de conformitat amb el que disposa l'art. 71 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions públiques i del Procediment Administratiu, formule esta **DECLARACIÓ RESPONSABLE**, manifeste sota la meua responsabilitat:

*Primer:* Declare ser el propietari de l'immoble i estar legitimat per a presentar la declaració responsable.

*Segon:* Que pretenc obtindre la renovació de la llicència d'ocupació de l'immoble amunt indicat.

*Tercer:* Que complisc tots els requisits tècnics i administratius per a obtindre la renovació de la dita llicència.

*Quart:* Manifeste que sóc coneixedor que l'incompliment dels requisits necessaris per a la renovació d'esta llicència podrà comportar, prèvia comunicació a les companyies subministradores, el tall de subministraments. En el cas que l'Ajuntament comprove la inexactitud o falsedat de qualsevol, dada, manifestació o document de caràcter essencial presentat o que no s'ajusta a la normativa en vigor, es produirà com a efecte que s'assumeix la carencia de l'autorització per a la renovació de la llicència, i es procedirà en conseqüència el cessament en l'ocupació de l'immoble.

*Que de conformidad con lo dispuesto en el art. 71 bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones públicas y del Procedimiento Administrativo, formulo la presente **DECLARACION RESPONSABLE**, manifestando bajo mi responsabilidad:*

*Primero:* Declaro ser el propietario del inmueble y estar legitimado para presentar esta declaración responsable .

*Segundo:* Que pretendo obtener la renovación de la Licencia de ocupación del inmueble arriba indicado.

*Tercero:* Que cumplo con todos los requisitos técnicos y administrativos para obtener la renovación de dicha licencia.

*Cuarto:* Manifiesto que soy conocedor de que el incumplimiento de los requisitos necesarios para la renovación de esta licencia podrá conllevar, previa comunicación a las compañías suministradoras, el corte de suministros. En el caso de que el Ayuntamiento compruebe la inexactitud ó falsedad de cualquier, dato, manifestación ó documento de carácter esencial presentado ó que no se ajusta a la normativa en vigor, se producirá como efecto que se asume la carencia de la autorización para la renovación de la Licencia, procediendo en consecuencia el cese en la ocupación del inmueble.

## SIGNATURA / FIRMA

Albal, de de

Signatura de la persona declarant / Firma de la persona declarante