






Pça. del Jardí, 7
46470 ALBAL (Valencia)

 96 126 00 56
 96 127 08 61
 info@albal-ayto.com

Urbanisme
Nomenclàtor: gest.ur.
Núm. Exp.: situa urb. 08
Autor: RFB/rfb
Id -
Ref entrada: -

INFORME DE SECRETARIA

Assumpte: Informe urbanístic anual de 2008

L'oficial major que subscriu, funcionari local amb habilitació de caràcter estatal, amb destí en este Ajuntament, a l'empara d'allò que s'ha previngut en l'article 172 del Reglament de 28 de novembre de 1986, i per a acomplir allò que s'ha disposat per l'article 569 del ROGTU o Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, aprovat per Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell de la Generalitat, es complau a emetre el present informe urbanístic anual, corresponent a l'exercici 2008.

El ROGTU citat estableix que durant el primer trimestre de cada any, els ajuntaments que compten amb Pla General han d'elaborar i presentar públicament un informe descriptiu de la seua activitat urbanística durant l'any anterior, amb el contingut següent mínim:

Relació dels instruments de planejament urbanístic espacial aprovats, indicant la superfície afectada, l'edificabilitat prevista i els terminis per a la seua execució. S'inclourà la informació relativa als Catàlegs de Béns i Espais Protegits. També es farà una descripció del grau de compliment de les Directrius de l'estratègia d'evolució urbana i ocupació del territori.

Relació dels instruments de planejament de caràcter temporal, econòmic i de gestió que hagen sigut aprovats, indicant les dades econòmiques i l'Urbanitzador triats, així com el grau d'execució dels Programes aprovats en anualitats anteriors.

Relació i descripció de les actuacions d'inspecció en què s'haguera comprovat l'incompliment de deures urbanístics i actuacions realitzades, en cada cas, així com relació dels expedients de restauració de la legalitat i disciplina urbanística.

Relació de les llicències d'urbanització, edificació, ocupació i demolició.

Relació de les ordes d'execució i declaracions de ruïna.

Relació d'immobles inclosos en el Registre Municipal de Solars i Edificis a Rehabilitar.

Descripció de la gestió del Patrimoni Municipal del Sòl.

Els Estatuts dels consorcis, societats urbanístiques i entitats urbanístiques col·laboradores.

L'informe urbanístic municipal haurà de ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament abans de la seua remissió a la Conselleria de Territori.

En compliment del precepte ressenyat, s'exposa, de forma sintètica, la situació urbanística en este Municipi, corresponent a l'activitat duta a terme l'any 2008:

Relació dels instruments de planejament urbanístic espacial aprovats, indicant la superfície afectada, l'edificabilitat prevista i els terminis per a la seua execució. S'inclourà la informació relativa als Catàlegs de Béns i Espais Protegits. També es farà una descripció del grau de compliment de les Directrius de l'estratègia d'evolució urbana i ocupació del territori.

Quant al planejament general, en 2008 s'ha procedit a l'aprovació de la modificació núm. 6 del Pla General (ordenació detallada d'usos: discoteques i bars), i s'ha iniciat l'aprovació de les modificacions núm. 7 (règim d'altures) i núm. 8 (ordenació detallada) del Pla General.

Així mateix, s'ha iniciat el procediment d'aprovació de l'homologació de Pla Especial en sòl no urbanitzable, per mitjà del document d'Avaluació Ambiental Estratègica, i s'ha licitat la contractació de l'assistència tècnica que haja de redactar-lo, i el contingut de la qual estarà així mateix determinat per les repercussions sobre el planejament que es deriven de la penetració de metro lleuger a l'Horta Sud.

S'ha aprovat el Projecte d'obres d'execució del Pla Especial d'evacuació d'aigües pluvials i obres complementàries de sanejament.

S'ha iniciat l'aprovació de Pla Especial d'infraestructures d'energia elèctrica, entre tant es donava curs a la formulació de Conveni amb Iberdrola Distribució Elèctrica SAU i Convenis Marc amb Agents Urbanitzadors que es pretén subscriure per a agilitzar el finançament de les actuacions inversores necessàries que doten de subministrament energètic a les distintes unitats d'execució i sectors, previstes en el Projecte d'obres de "construcció de 8 línies subterrànies trifàsiques a 20kv des de les cel·les de la futura ST fins als distints CT i R d'Iberdrola, necessàries per a dotar de subministrament elèctric les diverses unitats d'execució a desenvolupar en el Municipi". Simultàniament, s'ha tramitat la Llicència Ambiental per a instal·lació de Subestació elèctrica (exp. 19/07-LA) i la correlativa adaptació d'Ordenança de cànon d'urbanització a la normativa urbanística vigent.

Relació dels instruments de planejament de caràcter temporal, econòmic i de gestió que hagen sigut aprovats, indicant les dades econòmiques i l'Urbanitzador triats, així com el grau d'execució dels Programes aprovats en anualitats anteriors.

Durant l'any 2008 estan en marxa les següents actuacions urbanístiques de desenvolupament del Pla General, per mitjà dels corresponents instruments de planejament i gestió (programes) que comporten instruments complementaris de planejament i els correlatius instruments de gestió (projectes de reparcel·lació forçosa):

UE. núm. 2, Sector 1.1.a) La Balaguera, per a ús residencial: L'empresari constructor és la mercantil SIGUEUEIXA. Es troben iniciades les obres, encara amb retard, imputable en part a l'agent urbanitzador, segons es dedueix, i s'ha realitzat una recepció parcial, als efectes de poder posar a disposició de la Conselleria d'Educació la parcel·la destinada a Col·legi Públic d'Educació Infantil i Primària. Segons l'instrument reparcel·lador, es destinen a Patrimoni Municipal de Sòl dos parcel·les, per a la construcció de vivendes de protecció pública i es preveuen parcel·les destinades a equipament docent (Col·legi Públic núm. 4) i a parc urbà. Efectuada la posada a disposició de parcel·la docent a favor de l'Administració educativa (Conselleria d'Educació de la Generalitat), esta ha encomanat a CIEGSA la contractació de les obres de construcció del Col·legi Públic d'Educació Infantil i Primària, que s'ha adjudicat a COL-LEGIS INDUSTRIALITZATS GRUP I - UTE. Quant a l'equipament per a ús esportiu, s'ha procedit a la licitació d'alienació del subsòl per a pàrquing subterrani en la parcel·la de titularitat pública amb la dita finalitat, que s'ha declarat deserta, i així mateix s'ha convocat la licitació per a la construcció de Complex Poliesportiu Municipal en "La Balaguera", que inclou la Central de la Policia Local, per a la seua execució i finançament per fases.

UE. núm. 1, Sector 1.1.b) Benamà, per a ús residencial: La reparcel·lació es troba aprovada definitivament i està inscrita en el Registre de la Propietat, i s'ha aprovat així mateix la memòria de quotes. L'empresari – constructor és la mercantil CASTRO HNOS. SL. Les obres es troben iniciades. Es preveuen parcel·les destinades a equipament comunitari per a diverses finalitats (docent, social, parc). En els terrenys destinats a equipament educatiu, s'ha licitat la concessió d'obra pública dónes Escola Infantil en UE. núm. 1, i s'ha iniciat el procediment corresponent per a la implantació d'equipament per a usos socials, i es preveu la construcció de centre assistencial per a persones discapacitades.

UE. núm. 4, Sector 1.1.c), per a ús residencial: El Programa, adjudicat a l'AIU, va ser aprovat en sessió plenària de 30 de juny de 2006, remés a la Comissió Territorial d'Urbanisme (Generalitat) per a la seua aprovació definitiva. En sessió plenària de 27 de desembre de 2007 va ser aprovada la modificació dels termes de l'aprovació provisional del Pla Parcial Modificatiu. Presentat el Text Refós d'este per a la seua elevació a la CTU, que consistix, en síntesi, en la redelimitació per a ajust dels límits al terme municipal i a l'àmbit de domini públic de la línia ferroviària. Ha sigut presentat el modificat del Projecte d'Urbanització, així com del Pla Parcial, junt amb estudi de disponibilitats hidràuliques, per a la seua tramitació corresponent.

UE. núm. 7, Sector 1.2. (Sòl urbanitzable per a ús residencial "Santa Anna"): La reparcel·lació ha sigut aprovada amb caràcter definitiu, i consta inscrita en el Registre de la Propietat de Picassent. L'empresari – constructor és la mercantil BERTOLIN. Les obres urbanitzadores es troben en avançat estat de desenvolupament. Per a la dotació de l'equipament públic, que consistix en parc públic, s'ha procedit a la convocatòria de licitació per a la redacció de projecte tècnic per a la seua configuració com a Bosc mediterrani, i es pretén el seu finançament amb ajudes públiques externes de caràcter mediambiental. Així

mateix, per adjudicar-se a este Ajuntament en l'actuació urbanística 8 parcel·les patrimonials en el mateix àmbit espacial, procediria la seua alienació per mitjà de la corresponent licitació pública, amb la finalitat de disposar de fons per a atendre al pagament de les quotes d'urbanització que siguen girades.

UE. núm. 3, Sector 2.a Braç del Vicari, per a ús industrial: La reparcel·lació es troba aprovada definitivament, s'ha contestat als recursos de reposició interposats, i està pendent d'inscripció en el Registre de la Propietat de Picassent. Per resolució de 4 de juny de 2008 s'ha procedit a la rectificació d'errors materials observats. Al mateix temps s'ha donat curs al modificat de projecte d'urbanització, que implicarà retaxació de càrregues. L'empresari – constructor és la mercantil MIDASCON CONSTRUCCIONS SL, actualment sotmesa a procés concursal.

UE. núm. 5, Sector 2.b., per a ús industrial: Adjudicat el Programa amb caràcter provisional a la mercantil LLANERA SL, està pendent de la renovació de la Cèdula d'Urbanització, que haurà d'expedir la Comissió Territorial (Generalitat), perquè es troba caducada, i en conseqüència, per incompliment de l'Urbanitzador, s'ha iniciat el procediment per a la resolució de l'adjudicació provisional del Programa, fundant-se en el procés jurisdiccional de declaració en situació concursal en què ha incorregut.

UE. núm. 6, Sector 2.c., per a ús terciari, camí de Torrent: Presentada la sol·licitud d'inici del concurs de programació, van ser aprovades les bases particulars en sessió plenària de 29 de març de 2007, s'ha emés l'informe tècnic, del qual s'ha donat trasllat a l'entitat sol·licitant de la programació, a fi que es justifique la seua viabilitat tècnica i econòmica. Es troba pendent que siga presentat el document corregit.

UE. núm. 9.1. i 9.2., per a ús residencial: Es troben adjudicats els programes, i s'ha procedit amb posterioritat a la seua resolució, per a escometre el desenvolupament per gestió directa.

UE. núm. 9.3., per a ús residencial: Es troba adjudicada a l'Institut per a les Activitats Urbanístiques SL, s'ha obert període d'informació pública respecte al Pla de Reforma Interior (PRI) i l'Estudi d'Integració Paisatgística. Està pendent de l'examen municipal relatiu a obertura de vial, amb caràcter previ a la redacció del projecte de reparcel·lació.

UE. núm. 10.1, per a ús residencial: Adjudicada la programació a la mercantil PROMODERN ERM SL amb caràcter definitiu, per la qual cosa s'ha procedit a formalitzar el corresponent contracte, que no conveni, i es regiran els tràmits successius, corresponents a la reparcel·lació, per allò que s'ha disposat per la LUV. El projecte d'urbanització ha sigut aprovat al juny de 2008. L'instrument reparcel·ladori està pendent de la seua presentació per al seu degut curs.

UE. núm. 10.2, per a ús residencial: Adjudicada la programació a l'AIU Juan Esteve, es troba aprovada definitivament la reparcel·lació i inscrita en el Registre de la Propietat de

Picassent. L'empresari – constructor ha sigut la mercantil CASTRO HNOS SL. Les obres van ser concloses, i estan pendent de la seua recepció definitiva.

UE. núm. 10.3., per a ús residencial: Adjudicada la programació a l'AIU Camí de la Marjal, ha sigut aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació, sense que es trobe inscrita en el Registre de la Propietat, esta en tràmit l'aprovació de la Memòria d'imposició de quotes d'urbanització. L'empresari – constructor és la mercantil PAVIFORT SL. Les obres urbanitzadores han sigut iniciades.

UE. núm. 11, per a ús residencial: S'ha efectuat l'adjudicació provisional del Programa a la mercantil R.VILLALBA SA, està pendent de la presentació de documentació corregida, que haurà d'incloure el Pla de Reforma Interior (PRI), amb caràcter previ a la formalització del contracte de programació urbanística, segons la LUV. Ha sigut sol·licitada la cessió d'adjudicació a favor de l'Agrupació d'Interés Urbanístic, sense que haja sigut aportada l'escriptura de cessió per a la seua presa en consideració.

UE. núm. 12, per a ús terciari, Polígon Industrial Hort de Calafre: Adjudicada la programació a l'AIU Juan Peris, es troba aprovada la reparcel·lació amb caràcter definitiu, s'ha procedit a la remissió de document diligenciat al Registre de la Propietat de Picassent per a la seua inscripció. L'empresari – constructor ha sigut la mercantil LLANERA SL, que ha cedit la contracta a la mercantil CASTRO HNOS SL. Les obres estan en avançat estat d'execució, sense ser rebudes per dificultats referides a infraestructura d'energia elèctrica.

UE. núm. 13, per a ús terciari: Subsistix l'acord de no programar, de data 3 de març de 2005.

UE. núm. 14, per a ús industrial: Adjudicada la programació a la mercantil URBACON LLEVANT SL, el projecte de reparcel·lació està sotmés a informe tècnic, amb caràcter previ a la seua aprovació provisional, esta pendent de presentar en data 31 de desembre de 2008 per part de l'Agent Urbanitzador el projecte modificat.

UE. núm. 15, per a ús industrial: L'Agent Urbanitzador és la mercantil URBACON LLEVANT SL. Ha sigut exposat al públic el projecte de reparcel·lació, s'ha emés informes tècnic i jurídic sobre les al·legacions presentades, i presentat nou document, està pendent d'informes tècnics respecte d'això.

UE. núm. 16, per a ús industrial: Adjudicada la programació a l'AIU, s'ha iniciat el procediment per a la tramitació de la memòria d'imposició de quotes d'urbanització. El projecte de reparcel·lació, degudament diligenciat, ha sigut remés al Registre de la Propietat de Picassent per a la seua inscripció. L'empresari – constructor és la mercantil CASTRO HNOS SL. Les obres es troben iniciades.

UE. núm. 17: L'Agent Urbanitzador és la mercantil URBACON LLEVANT SL. El projecte de reparcel·lació es troba aprovat amb caràcter definitiu, sense que s'haja inscrit en el

Registre de la Propietat, a causa d'haver-se interposat múltiples recursos en via administrativa contra l'aprovació definitiva, i per via jurisdiccional també, la qual cosa obliga a replantejar-se la celeritat en l'aprovació de la Memòria d'imposició de quotes. Les obres han sigut licitades per l'agent urbanitzador, i s'han adjudicat a la mercantil AZVI SA, i es troben en avançat estat d'execució, s'ha promogut l'aprovació de Modificat de projecte d'urbanització, que implicarà retaxació de càrregues.

UE. núm. 18, per a ús industrial: Adjudicada la programació a la mercantil PROYEXVA SL, se li ha donat trasllat a la consultora redactora del projecte de reparcel·lació dels informes tècnics i jurídics, està pendent de la presentació de document corregit que puga disposar d'informe favorable per a procedir a la seua aprovació provisional.

UE. núm. 19, per a ús industrial: Presentada sol·licitud per la mercantil IMPORTACO, sol·licitant l'inici de la programació, ha sigut requerida a fi que presente documentació per a determinar la viabilitat de l'actuació.

UE. núm. 20, per a ús terciari, i UE. núm.21, per a ús residencial: No s'ha presentat sol·licitud d'inici de programació en ambdós àrees.

Relació i descripció de les actuacions d'inspecció en què s'haguera comprovat l'incompliment de deures urbanístics i actuacions realitzades, en cada cas, així com relació dels expedients de restauració de la legalitat i disciplina urbanística.

S'ha dictat una resolució d'incoació del procediment de restauració de legalitat urbanística, respecte a obra legalitzable, s'han efectuat notificacions informatives dirigides a promotors d'obres sense llicència o sense ajustar-se a la llicència concedida perquè procediren a la seua regularització, i s'ha efectuat l'oportú seguiment pel tècnic municipal competent.

Per la Fiscalia s'ha sol·licitat en data 15-12-2008 informació sobre les suposades infraccions urbanístiques comeses en sòl no urbanitzable, que li ha sigut proporcionada al gener d'enguany 2009, i remetent notificacions informatives als promotors d'actuacions realitzades o en execució sense comptar amb la preceptiva llicència.

Relació de les llicències d'urbanització, edificació, ocupació i demolició.

Les llicències per a execució d'obres d'urbanització vénen vinculades al desenvolupament dels programes d'actuació integrada i la corresponent aprovació dels projectes d'urbanització.

Llicències d'edificació i obres majors:

Consten concedides llicències durant l'any 2008 corresponents a expedients incoats en 2004, 2005, 2006 i 2007 i en el mateix any 2008 per a la construcció de 196 vivendes, amb les seues corresponents plantes baixes comercials i soterranis-garatge. Així mateix,

s'han promogut actuacions per a habilitació de planta baixa amb destí a activitats comercials o de servicis, de rehabilitació, ampliació i reforma integral d'edifici preexistent i d'elevació de cambra en coberta, i inclús de construcció de nau industrial, d'ampliació fabril i d'instal·lació solar fotovoltaica, i per descomptat, canalitzacions subterrànies per a canalitzacions de gas i conduccions d'energia elèctrica o cablejat de línies telefòniques. Per acord plenari s'han concedit autoritzacions per a instal·lació de centres de transformació en terrenys destinats a zones verdes o a viari.

S'han denegat 2 sol·licituds de llicència, referents a instal·lació d'antena de telefonia mòbil i a distribució interior de naus industrials.

Demolició o derrocaments:

S'han concedit 6 llicències de derrocament, que inclouen algunes incorporades com un capítol integrant del projecte tècnic d'edificació.

Primera ocupació:

S'han tramitat 18 llicències de primera ocupació d'edificis.

Segona ocupació i posteriors:

S'han concedit o denegat en 2008, 30 llicències de segona ocupació i posteriors.

Relació de les ordres d'execució i declaracions de ruïna.

En 2008 s'han incoat 10 procediments relatius a ordres d'execució per raons de salubritat, seguretat o estètica per decor i ornament públics.

Relació d'immobles inclosos en el Registre Municipal de Solars i Edificis a Rehabilitar.

No s'ha posat en marxa en 2008 el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar en este Ajuntament.

Descripció de la gestió del Patrimoni Municipal del Sòl.

Per haver-se obtingut terrenys destinats a la construcció de vivendes protegides en l'àmbit espacial de la Unitat d'Execució núm. 2 (sector 1.1.a) "La Balaguera", definida pel Pla General, una vegada ha aconseguit fermesa l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, s'ha procedit en 2008 a l'alienació per concurs dels terrenys destinats a la dita finalitat, per a la construcció de 53 vivendes protegides, que s'ha adjudicat per acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió que ha tingut lloc el 22 de setembre de 2008, a la mercantil FUTUR HÀBITAT SA la transmissió de la parcel·la m3.2, a proposta de la Mesa de Contractació.

Per a l'adjudicació de les VPP, en les seues distintes modalitats (vivendes adaptades per a persones amb mobilitat reduïda, vivendes incloses en el programa municipal de vivenda jove i vivendes amb dimensions compreses entre 60 i 90 metres quadrats de superfície útil) es va realitzar el 5 de gener de 2008 sorteig en acte públic davant de Notari,

segons les bases aprovades en 2007, i prèvia preselecció de les persones interessades que complisquen els requisits establits per la normativa vigent.

S'ha formalitzat un Conveni amb VIVENDES EDIVAL SA per a adjudicació per sorteig de VAC (vivendes en règim de preu concertat).

Per acord plenari s'ha aprovat la formalització de Conveni amb Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge de la Generalitat per a elaboració de Programa municipal de vivendes de caràcter plurianual

Per a donar un adequat tractament al rendiment econòmic derivat de les quantitats en efectiu, obtingudes per la gestió del Patrimoni Municipal del Sòl, s'ha procedit a l'aprovació d'una Ordenança reguladora d'estratègies d'inversió per a repercussió de les plusvàlues urbanístiques en la millora d'entorns urbans.

Els Estatuts dels consorcis, societats urbanístiques i entitats urbanístiques col·laboradores.

No participa de cap manera este Ajuntament en consorcis o societats urbanístiques ni s'ha constituït entitat urbanística col·laboradora de conservació de l'obra urbanitzadora per la transformació d'agent urbanitzador o promotora d'actuació urbanística integrada.

Com a complement als extrems exposats, cal afegir:

En matèria urbanística s'apliquen règims distints:

Per la Llei 6/1994, de 15 de desembre, de la Generalitat, Reguladora de l'Activitat Urbanística, respecte als programes exposats al públic amb anterioritat a l'1 de febrer de 2006. No obstant això, per l'entrada en vigor de la Llei Urbanística Valenciana o LUV (Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat) i el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (ROGTU), aprovat per Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell de la Generalitat, que ja ha sigut objecte de modificació pel Decret 36/2007, de 13 d'abril (DOCV núm. 5.491, de 17.04.2007), determinats aspectes d'actuacions urbanístiques iniciades amb anterioritat, com les reparcel·lacions, es regiran per la nova normativa, per la qual cosa caldrà estar-se a allò que s'ha disposat pel Dret transitori per a conèixer en quins casos o circumstàncies és d'aplicació una o altra normativa, la qual cosa de fet ja dona lloc a problemes interpretatius per les contradiccions que s'observen, i així han sorgit determinats dubtes referits al tractament de les vies pecuàries i dels camins rurals de titularitat municipal, o de les séquies i llits de reg.

Al mateix temps, a causa de l'entrada en vigor de la Llei 8/2007, de 28 de maig, de Sòl, aprovada per l'Estat, que afecta especialment el procediment de valoració del sòl, al definir dos situacions de sòl: urbanitzat i rural, s'ha procedit, en compliment d'allò que s'ha establert per esta, a la publicació del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel

qual s'aprova el Text Refós de la Llei estatal de Sòl. La Comunitat Autònoma, per la seua banda, ha aprovat el Decret – Llei 1/2008, de la Generalitat, de 27 de juny, de mesures urgents per a foment de vivenda i sòl (DOCV núm. 5.795, de 30.06.2008).

En tot cas, en este Ajuntament regixen per a l'adjudicació dels programes d'actuació urbanística les bases per a la regulació de la gestió indirecta de programes d'actuació integrada, publicades en el *Butlletí Oficial de la Província* de 12 d'octubre de 2002 i en vigor des del 30 d'octubre de 2002, el text del qual es troba en procés d'actualització per a adaptació a la nova normativa, i així s'ha mamprés la revisió de bases generals de programació, el text de la qual va ser aprovat amb caràcter provisional, en sessió plenària celebrada el dia 29 de març de 2007, sense que haja aconseguit l'aprovació definitiva, amb la finalitat de millorar la seua redacció i atendre a determinats supòsits que en l'aplicació pràctica han vingut observant-se. I a més, per a cada actuació hauran d'aprovar-se les bases particulars, en funció de l'ús previst per al sòl (residencial, terciari, industrial), que preveja les peculiaritats en les obres urbanitzadores i en les previsions de dotacions i equipaments.

Per fi, per a la difusió per Internet d'actes urbanístics, per mitjà de la xarxa telemàtica municipal (pàgina “web”), que incorpora una secció específica per a actuacions urbanístiques sotmeses a informació pública, s'interessarà la intervenció de l'Autoritat de Certificació que verifique les dates d'inserció i de retirada, segons allò que s'ha previngut per la Llei de Societat de la Informació i acreditació de firma electrònica.

Una vegada aprovat el present informe, que es traslladarà a la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge de la Generalitat, es procedirà a la seua inserció en la xarxa telemàtica municipal (pàgina “web”) per a general coneixement, com a forma de la seua presentació pública, i per a complir al dret dels administrats als arxius i registres, segons allò que s'ha establert per l'article 37 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, encara que, en tot cas, amb garantia de confidencialitat d'aquelles dades que pogueren afectar l'honor o intimitat personal o familiar, o que continguen informació personal sobre dades sensibles, dins sempre de l'àmbit establert en la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

Albal, 16 de març de 2009

L'OFICIAL MAJOR

sign. Rafael V. Fernández Bas

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que l'informe precedent va ser aprovat per l'Ajuntament, en sessió plenària, que tingué lloc el dia 23 d'abril de 2009, que s'haurà de remetre, d'acord amb allò que s'ha establert per l'article 570 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (ROGTU), aprovat per Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell de la Generalitat, a la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Vivenda.

El present text romandrà exposat en la xarxa telemàtica municipal, i estarà a disposició de les persones interessades l'expedient instruït a este efecte en les oficines de la Secretaria de l'Ajuntament fins que, per haver transcorregut el període corresponent, procedisca la seua retirada, per no constar deficiències advertides per l'òrgan competent de la Generalitat.

Albal (València), 12 de maig de 2009

EL SECRETARI GENERAL

sign.: Antonio Montiel Márquez