



Nomenclàtor: Reglament Espai *Coworking*  
Núm. exp.:  
Autor: LRC/lrc

## **REGLAMENT**

### **DE L'ESPAI *COWORKING***

#### **1.- OBJECTIU**

L'objectiu d'este reglament és regular el funcionament, l'accés i la utilització de les infraestructures i els recursos municipals disponibles en l'ESPAI *COWORKING* d'Albal i al servici de tutorització dels usuaris que desenrotllarà l'Agència d'Ocupació i Desenrotllament Local, d'acord amb el que s'estipula en els punts següents.

#### **2.- DEFINICIÓ DE L'ESPAI *COWORKING***

L'Espai *Coworking* es concep com un espai de formació i treball en comú (*coworking*) per a desenrotllar una nova manera de formar-se i de treballar compartint espai i recursos, dirigit especialment als nous emprenedors, oferint-los un lloc on poden treballar sense la necessitat de fer cap tipus d'inversió inicial.

Es tracta d'un espai obert en què els usuaris podran intercanviar experiències amb altres emprenedors i treballar conjuntament en un entorn agradable on es fomenta la col·laboració i la generació de projectes innovadors. També hi ha tres despatxos tancats en què els usuaris podran realitzar reunions privades per a la posada en marxa i desenrotllament dels seus nous projectes.

És un instrument al servici tant dels emprenedors com de les pimes locals per a facilitar-los el seu primer local, l'inici i/o consolidació del seu projecte empresarial, ja que podran cobrir les necessitats bàsiques inicials, fet que els permetrà millorar les seues expectatives de supervivència. D'una manera integrada s'oferix unes infraestructures municipals per a poder ubicar-se de manera immediata i poder realitzar les seues activitats.

#### **3.- LOCALITZACIÓ DE L'ESPAI *COWORKING***

Està ubicat en l'antic ajuntament, en el carrer Sant Anna núm. 8. Les persones que tinguen dificultats o mobilitat reduïda podran accedir per l'ascensor del mateix edifici.

#### **4.- DOTACIONS I RECURSOS DISPONIBLES**

L'Espai *Coworking* està dotat amb les instal·lacions següents a disposició dels usuaris:

- Dos despatxos tancats amb taula de reunions amb capacitat per a 4-6 persones.
- Espai diàfan amb 6 llocs de treball i connexió a wifi.
- Espai wifi protegit amb codi.
- Control d'accés per mitjà de codificació d'identificació personal, que només permetrà l'entrada als usuaris registrats.
- WC
- Climatització.

L'Espai *Coworking* podrà ser utilitzat per qualsevol persona física o jurídica que vulga desenrotllar una iniciativa empresarial que siga compatible amb les condicions de l'immoble i el règim d'usos estipulat en el present reglament.

No es permetrà la utilització d'este espai a aquells emprenedors o empreses l'activitat de les quals genere externalitats que perjudiquen el funcionament normal de l'espai o de la resta d'usuaris, o que pel seu objectiu, risc o característiques es consideren incompatibles amb l'Espai *Coworking*.

Els usuaris autoritzats podran utilitzar totes les instal·lacions, incloses les sales de reunions, amb la reserva prèvia, que serà registrada de la manera que determine l'òrgan gestor de l'Espai *Coworking*.

## 5.- PROCEDIMENT D'ADMISSIÓ

La gestió del procediment d'admissió per a usar l'Espai *Coworking* es farà a través del departament de Promoció Econòmica de l'ajuntament d'Albal.

Per a poder accedir tant al servici com als llocs de treball de l'Espai *Coworking*, les persones interessades hauran de presentar la sol·licitud corresponent en l'oficina de l'Agència d'Ocupació i Desenrotllament Local, i indicaran les dades identificatives del sol·licitant i del treball que desenrotllarà, segons el model normalitzat.

Serà requisit indispensable per a ser admés que el sol·licitant tinga una antiguitat de com a mínim 6 mesos d'empadronament a Albal i que l'activitat a desenrotllar tinga o tindrà la seua seu social en el municipi d'Albal.

Els usuaris autoritzats disposaran d'un codi personalitzat i intransferible per a poder accedir a l'edifici de l'Espai.

La concessió d'admissió es farà per a un període de 12 mesos amb 2 pròrrogues posteriors de 6 mesos.

## 6.- NORMES D'UTILITZACIÓ I OBLIGACIONS DELS USUARIS

L'autorització no dona dret de reserva permanent d'un lloc de treball, sinó que el lloc utilitzat en un moment podrà ser utilitzat per un altre usuari si en el moment en què se li vulga donar ús està desocupat.

Els usuaris no pertorbaran l'ambient de l'Espai amb sorolls, vibracions, olors o qualsevol causa que pugua afectar o produir molèsties a la resta dels usuaris.

No es podrà cedir ni subarrendar l'accés ni desenrotllar cap activitat diferent de què s'ha autoritzat l'accés. Qualsevol modificació de l'activitat haurà de ser comunicada als responsables de la gestió de l'ESPAI. No es poden realitzar en l'Espai activitats perilloses, ni introduir materials perillosos, insalubres o inflamables.

Prohibida l'entrada d'animals, excepte de gossos guia per a persones invidents.

El codi d'accés personal donarà dret a la utilització d'un lloc de treball. Els *coworkers* usuaris de les instal·lacions seran responsables que qualsevol persona relacionada amb el seu projecte que accedisca a l'Espai complisca les obligacions que

s'arreglen en este reglament. El *coworker* abonat serà responsable dels danys que puguen ocasionar estes persones.

Les visites externes no interferiran ni interrompran el treball de la resta dels usuaris de l'Espai, per al qual s'utilitzaran els despatxos o sales de reunions prèviament reservades.

L'ajuntament d'Albal es reserva el dret de prohibir o limitar l'accés a aquelles persones que desenrotllen accions contràries al bon funcionament de l'Espai *Coworking*.

Tenint en compte les característiques de cada lloc de treball, en un espai diàfan amb una mínima separació, queda sota la responsabilitat dels usuaris de l'Espai el respecte a la protecció de dades de la resta de *coworkers*.

L'ajuntament d'Albal es reserva el dret d'incorporar totes les mesures de seguretat oportunes, sense previ avís, amb l'única finalitat de garantir en tot moment la seguretat de les persones, instal·lacions, recursos materials o d'un altre tipus que es trobe en l'Espai.

El wifi només estarà habilitat per a la navegació per internet, web i correu electrònic, i estarà prohibida la seua utilització per a activitats que vulneren la Llei de Drets d'Autor.

L'ajuntament podrà canviar la clau d'accés sense previ avís notificant-ho als usuaris actius en eixe moment i es reserva les accions legals en el cas d'una mala utilització.

L'ajuntament d'Albal es reserva el dret de donar de baixa i prohibir l'accés a aquella persona usuària que no faça les tasques per a les quals va ser admesa la seua sol·licitud d'accés a l'Espai *Coworking* o desatenga les indicacions del personal de l'Agència d'Ocupació i Desenrotllament Local.

## EXEMPCIÓ DE RESPONSABILITATS

L'ajuntament d'Albal quedarà eximit de qualsevol tipus de responsabilitat relacionada amb els usuaris i la seua activitat i que utilitzen l'Espai *Coworking* únicament com un lloc de treball on desenrotllar el seu treball.

## ACCEPTACIÓ DE LES BASES

La instal·lació en l'Espai *Coworking* suposa l'acceptació del present reglament i la renúncia a qualsevol reclamació.

L'incompliment de qualsevol punt del present reglament donarà lloc a la finalització anticipada del seu contracte per a la utilització de l'Espai i el codi d'accés personal quedarà desactivat.