

(1) DELEGACIÓ D'ECONOMIA I HISENDA A .....
MUNICIPI DE .....

**A. OBJECTE DE LA DECLARACIÓ (Marque la casella o caselles que corresponguen)**

Canvi de classe de cultiu o aprofitament

Canvi d'ús

Demolició o derrocament

En cas de canvi de classe de cultiu o aprofitament òmpliga les dades següents

NOU CULTIU O APROFITAMENT	DATA DE L'ALTERACIÓ
---------------------------	---------------------

**B. IDENTIFICACIÓ CADASTRAL DE L'IMMOBLE O IMMOBLES**

Òmpliga les dades identificatives del bé immoble. Si la declaració es referix a més d'un bé immoble, utilitze tants exemplars de l'imprés "ANEX Relació de béns immobles" com necessite per a identificar cada immoble.

CLASSIFICACIÓ DEL BÉN IMMOBLE					
<input type="checkbox"/> URBÀ	<input type="checkbox"/> RÚSTIC	<input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS			
(2) REFERÈNCIA CADASTRAL	(3) NUCLI URBÀ				
VIA PÚBLICA	NÚMERO O PUNT QUILOMÈTRIC	BLOC	ESCALA	PLANTA	PORTA
POLÍGON (només per a immobles rústics)	PARCEL·LA (només per a immobles rústics)	SUBPARCEL·LA (només per a immobles rústics)	PARATGE (només per a immobles rústics)		

Especifique el nombre de béns immobles de cada classe a què es referix la declaració.

Nombre d'immobles urbans     Nombre d'immobles rústics     Nombre d'immobles de característiques especials

**C. IDENTIFICACIÓ DEL DECLARANT**

Si actua com a representant de la persona que té l'obligació de declarar, marque esta casella

COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL						NIF					
VIA PÚBLICA						NÚMERO	BLOC	ESCALA	PLANTA	PORTA	TELÈFON
(3) NUCLI URBÀ	MUNICIPI				PROVÍNCIA			CODI POSTAL			

(1) Es consignarà la Delegació d'Economia i Hisenda així com el municipi que corresponga, en funció de la localització dels béns immobles.

(2) Es consignarà la referència cadastral del bé immoble. Esta dada es podrà trobar en l'Oficina Virtual del Cadastre (<http://ovc.catastro.meh.es>), en l'últim rebut justificant del pagament de l'Impost sobre Béns Immobles, en l'escriptura pública o document pel qual s'acredita l'alteració o en qualsevol notificació del Cadastre referent a este bé immoble.

(3) Es consignarà, si és el cas, el nucli de població: pedania, municipi agregat, parròquia, aldea, etc.

EL FIRMANT, D'ACORD AMB EL QUE ESTABLIX L'ARTICLE 13 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI DEL CADASTRE IMMOBILIARI, FORMALITZA LA PRESENT DECLARACIÓ, EL CONTINGUT DE LA QUAL S'ESTÉN A TOTES LES DADES DE RELLEVÀNCIA CADASTRAL QUE FIGUREN EN LA DOCUMENTACIÓ APORTADA.

FIRMA DEL DECLARANT

D'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, s'informa que les seues dades seran incorporades a la Base de Dades Cadastrals a fi d'exercir les funcions pròpies de la Direcció General del Cadastre i només se cediran a tercers en els casos i amb les condicions previstes en la Llei. Podrà sol·licitar l'accés, rectificació i cancel·lació de les seues dades o formular oposició al tractament d'este davant del gerent o subgerent del Cadastre.

....., DE/D'..... DE .....

## DOCUMENTACIÓ A APORTAR

Hauran d'aportar-se els documents següents, segons els casos que s'especifiquen (marque les caselles corresponents als documents aportats):

### En tot cas:

- 1. Si no es disposa d'etiqueta d'identificació fiscal, fotocòpia confrontada del document expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària per a la constància del número d'identificació fiscal (NIF) del declarant, o del seu document nacional d'identitat (DNI) o, si és el cas, del document oficial en què conste el seu número d'identificació d'estranger (NIE). En els supòsits en què la declaració es presente en les gerències o subgerències del Cadastre o en les entitats que hagen subscrit amb la Direcció General del Cadastre un conveni per a la tramitació de la dita declaració, bastarà la mera exhibició de qualsevol dels esmentats documents davant del funcionari del corresponent registre administratiu.
- 2. Original i fotocòpia o còpia confrontada, del document que acredite l'alteració (llicència o autorització administrativa, projecte visat, certificat tècnic o equivalent).

### En el cas que no conste la referència cadastral de l'immoble o immobles afectats per la declaració en el document que acredite l'alteració:

- 3. Certificat cadastral electrònic obtingut a través de l'Oficina Virtual del Cadastre (<http://ovc.catastro.meh.es>) o certificat cadastral o qualsevol document expedit pel gerent o subgerent del Cadastre en què conste la referència cadastral, o fotocòpia de l'últim rebut justificant del pagament de l'Impost sobre Béns Immobles.

### En cas de demolició o derrocament parcial:

- 4. Descripció gràfica de la situació resultant, realitzada sobre plànol cadastral obtingut de l'Oficina Virtual del Cadastre, i plànols a escala o croquis que reflectisquen totes les cotes necessàries per a realitzar el càlcul de superfícies. En cas d'impossibilitat d'obtenir el plànol de l'Oficina Virtual del Cadastre, es podrà aportar croquis de localització, amb indicació del municipi, referència cadastral, via, número, paratge, polígon i parcel·la.
  - Marque esta casella si els plànols esmentats es presenten en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o semblant.

### En cas de canvis de classe de cultiu o aprofitament que afecten només part d'una subparcel·la:

- 5. Descripció gràfica de la situació resultant, realitzada sobre plànol cadastral obtingut de l'Oficina Virtual del Cadastre, i plànols a escala o croquis que reflectisquen totes les cotes necessàries per a realitzar el càlcul de superfícies. En cas d'impossibilitat d'obtenir el plànol de l'Oficina Virtual del Cadastre, es podrà aportar croquis de localització, amb indicació del municipi, referència cadastral, via, número, paratge, polígon i parcel·la.
  - Marque esta casella si els plànols esmentats es presenten en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o semblant.

### En cas de canvis d'ús o destí que no afecten totes les construccions ubicades en l'immoble:

- 6. Descripció gràfica de la situació resultant, realitzada sobre plànol cadastral obtingut de l'Oficina Virtual del Cadastre, i plànols a escala o croquis que reflectisquen totes les cotes necessàries per a realitzar el càlcul de superfícies. En cas d'impossibilitat d'obtenir el plànol de l'Oficina Virtual del Cadastre, es podrà aportar croquis de localització, amb indicació del municipi, referència cadastral, via, número, paratge, polígon i parcel·la.
  - Marque esta casella si els plànols esmentats es presenten en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o semblant.

### En el cas que el declarant actue com a representant de la persona que té l'obligació de declarar:

- 7. Document acreditatiu de la representació.

-Per a qualsevol aclariment que necessite pot:

- **Telefonar a la LÍNIA DIRECTA DEL CADASTRE**

**902 37 36 35**



De dilluns a divendres, de 9 a 19 hores  
de 8 a 18 hores a les Illes Canàries.

- **Consultar la pàgina web del Cadastre ([www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es))**