

# Declaració Cadastral Agregació, agrupació, segregació o divisió de béns immobles

(1) DELEGACIÓ D'ECONOMIA I HISENDA A .....

MUNICIPI DE .....

## A. OBJECTE DE LA DECLARACIÓ (Marque la casella o caselles que corresponguen)

Agregació / agrupació

Segregació / divisió

Divisió horitzontal

Podran declarar-se simultàniament en este model les adquisicions de la propietat relacionades amb les alteracions anteriors. En este cas, marque la casella següent.

Modificació en la titularitat

## B. IDENTIFICACIÓ CADASTRAL DE L'IMMOBLE O IMMOBLES

Òmpliga les dades identificatives del bé immoble originari (l'existent abans de l'alteració declarada). Si la declaració es referix a més d'un bé immoble originari, utilitze tants exemplars de l'imprés "ANNEX Relació de béns immobles" com necessite per a identificar cada immoble.

CLASSIFICACIÓ DEL BÉ IMMOBLE

URBÀ

RÚSTIC

DE CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS

(2) REFERÈNCIA CADASTRAL

(3) NUCLI URBÀ

VIA PÚBLICA

NÚMERO O PUNT QUILOMÈTRIC

BLOC

ESCALA

PLANTA

PORTA

POLÍGON (només per a immobles rústics)

PARCEL·LA (només per a immobles rústics)

PARATGE (només per a immobles rústics)

Especifique el nombre de béns immobles de cada classe resultants (els existents després de l'alteració o alteracions declarades).

Nombre d'immobles urbans

Nombre d'immobles rústics

Nombre d'immobles de característiques especials

## C. IDENTIFICACIÓ DEL DECLARANT

Si actua com a representant de la persona que té l'obligació de declarar, marque esta casella

COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL

NIF

VIA PÚBLICA

NÚMERO

BLOC

ESCALA

PLANTA

PORTA

TELÈFON

(3) NUCLI URBÀ

MUNICIPI

PROVÍNCIA

CODI POSTAL

(1) Es consignarà la Delegació d'Economia i Hisenda així com el municipi que corresponga, en funció de la localització dels béns immobles.

2) Es consignarà la referència cadastral del bé immoble. Esta dada es podrà trobar en l'Oficina Virtual del Cadastre (<http://ovc.catastro.meh.es>), en l'últim rebut justificant del pagament de l'Impost sobre Béns Immobles, en l'escriptura pública o document pel qual s'acredita l'alteració o en qualsevol notificació del Cadastre referent a este bé immoble.

(3) Es consignarà, si és el cas, el nucli de població: pedania, municipi agregat, parròquia, aldea, etc.

EL FIRMANT, D'ACORD AMB EL QUE ESTABLIX L'ARTICLE 13 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI DEL CADASTRE IMMOBILIARI, FORMALITZA LA PRESENT DECLARACIÓ, EL CONTINGUT DE LA QUAL S'ESTÉN A TOTES LES DADES DE RELLEVÀNCIA CADASTRAL QUE FIGUREN EN LA DOCUMENTACIÓ APORTADA.

FIRMA DEL DECLARANT

D'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, s'informa que les seues dades seran incorporades a la Base de Dades Cadastrals a fi d'exercir les funcions pròpies de la Direcció General del Cadastre i només se cediran a tercers en els casos i amb les condicions previstes en la Llei. Podrà sol·licitar l'accés, rectificació i cancel·lació de les seues dades o formular oposició al tractament d'este davant del gerent o subgerent del Cadastre.

DE/D'

DE

## DOCUMENTACIÓ A APORTAR

Hauran d'aportar-se els documents següents, segons els casos que s'especifiquen (marque les caselles corresponents als documents aportats):

### En tot cas:

1. Si no es disposa d'etiqueta d'identificació fiscal, fotocòpia confrontada del document expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària per a la constància del número d'identificació fiscal (NIF) del declarant, o del seu document nacional d'identitat (DNI) o, si és el cas, del document oficial en què conste el seu número d'identificació d'estranger (NIE). En els supòsits en què la declaració es presente en les gerències o subgerències del Cadastre o en les entitats que hagen subscrit amb la Direcció General del Cadastre un conveni per a la tramitació de la dita declaració, bastarà la mera exhibició de qualsevol dels esmentats documents davant del funcionari del corresponent registre administratiu.
2. Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del document que acredite l'alteració, ja siga escriptura pública, contracte privat, sentència judicial, certificat del Registre de la Propietat o altres.
3. Descripció gràfica de la situació anterior, per mitjà de plànol cadastral obtingut de l'Oficina Virtual de Cadastre (en cas d'impossibilitat d'obtenir la dita informació, es podrà aportar croquis de localització, amb indicació del municipi, referència cadastral, via, número, paratge, polígon, parcel·la) i plànols a escala o croquis que reflectisquen totes les cotes necessàries per al càlcul de superfícies
- Marque esta casella si els plànols esmentats es presenten en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o semblant.*
4. Descripció gràfica de la situació resultant, per mitjà de plànols a escala o croquis que reflectisquen totes les cotes necessàries per a realitzar el càlcul de superfícies.
- Marque esta casella si els plànols esmentats es presenten en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o semblant.*

### En el cas que no conste la referència cadastral de l'immoble o immobles afectats per la declaració en el document que acredite l'alteració:

5. Certificat cadastral electrònic obtingut a través de l'Oficina Virtual del Cadastre (<http://ovc.catastro.meh.es>) o certificat cadastral o qualsevol document expedit pel gerent o subgerent del Cadastre en què conste la referència cadastral, o fotocòpia de l'últim rebut justificant del pagament de l'Impost sobre Béns Immobles.

### En cas de divisió horitzontal:

6. Plànols tancats per cada planta de l'edifici amb distinta distribució, en què es representarà cada un dels locals amb ús diferenciat (vivenda, garatge, traster, etc.), coincident amb la descripció existent en la divisió horitzontal, així com la representació de tots els elements comuns, amb expressió de les superfícies construïdes.
- Marque esta casella si els plànols esmentats es presenten en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o semblant.*
7. Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del document públic acreditatiu de l'adscripció a l'ús i gaudi exclusiu i permanent d'un titular dels trasters i/o places de garatge, si és el cas.
8. Plànol a escala descriptiu de la distribució dels trasters i places d'estacionament assenyalats en el punt 7, si és el cas, amb expressió de les superfícies construïdes.
- Marque esta casella si els plànols esmentats es presenten en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o semblant.*
9. En cas d'agrupacions i agregacions en què la parcel·la resultant no es veja alterada en la seua configuració física per incloure de forma íntegra totes les parcel·les agrupades o agregades, serà suficient aportar el plànol obtingut de l'Oficina Virtual del Cadastre, amb indicació de les parcel·les cadastrals corresponents.
- Marque esta casella si els plànols esmentats es presenten en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o semblant.*

### En cas de modificació del titular cadastral per adquisició de la propietat:

10. Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del document que acredite l'adquisició de la propietat, ja siga escriptura pública, contracte privat, sentència judicial, certificat del Registre de la Propietat o altres.
11. Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del Llibre de Família o de qualsevol document que acredite l'existència del matrimoni, com ara certificat del Registre Civil, etc. (quan l'adquisició s'haja realitzat en comú pels cònjuges i el document en què es formalitza l'adquisició no acredite esta condició).

### En el cas que el declarant actue com a representant de la persona que té l'obligació de declarar:

12. Document acreditatiu de la representació.

### -Per a qualsevol aclariment que necessite pot:

- **Telefonar a la LÍNIA DIRECTA DEL CADASTRE**

**902 37 36 35**



**De dilluns a divendres, de 9 a 19 hores  
de 8 a 18 hores a les Illes Canàries.**

- **Consultar la pàgina web del Cadastre ([www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es))**