

(1) DELEGACIÓ D'ECONOMIA I HISENDA A
MUNICIPI DE

A. OBJECTE DE LA DECLARACIÓ (Marque la casella o caselles que corresponguen)

Nova construcció

Ampliació

Reforma / rehabilitació

Podran declarar-se simultàniament en este model les divisions horitzontals i adquisicions de la propietat relacionades amb les alteracions anteriors. En este cas, marque la casella o caselles que corresponguen.

Divisió horitzontal

Modificació en la titularitat

B. IDENTIFICACIÓ CADASTRAL DE L'IMMOBLE O IMMOBLES

Òmpliga les dades identificatives del bé immoble originari (l'existent abans de l'alteració declarada). Si la declaració es referix a més d'un bé immoble originari, utilitze tants exemplars de l'imprés "ANNEX Relació de béns immobles" com necessite per a identificar cada immoble.

CLASSIFICACIÓ DEL BÉ IMMOBLE

URBÀ

RÚSTIC

DE CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS

(2) REFERÈNCIA CADASTRAL

(3) NUCLI URBÀ

VIA PÚBLICA

NÚMERO O PUNT QUILOMÈTRIC

BLOC

ESCALA

PLANTA

PORTA

POLÍGON (només per a immobles rústics)

PARCEL·LA (només per a immobles rústics)

PARATGE (només per a immobles rústics)

Especifique el nombre de béns immobles de cada classe resultants (els existents després de l'alteració o alteracions declarades).

Nombre d'immobles urbans

Nombre d'immobles rústics

Nombre d'immobles de característiques especials

C. IDENTIFICACIÓ DEL DECLARANT

Si actua com a representant de la persona que té l'obligació de declarar, marque esta casella

COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL

NIF

VIA PÚBLICA

NÚMERO

BLOC

ESCALA

PLANTA

PORTA

TELÈFON

(3) NUCLI URBÀ

MUNICIPI

PROVÍNCIA

CODI POSTAL

(1) Es consignarà la Delegació d'Economia i Hisenda així com el municipi que corresponga, en funció de la localització dels béns immobles.

2) Es consignarà la referència cadastral del bé immoble. Esta dada es podrà trobar en l'Oficina Virtual del Cadastre (<http://ovc.catastro.meh.es>), en l'últim rebut justificant del pagament de l'Impost sobre Béns Immobles, en l'escriptura pública o document pel qual s'acredita l'alteració o en qualsevol notificació del Cadastre referent a este bé immoble.

(3) Es consignarà, si és el cas, el nucli de població: pedania, municipi agregat, parròquia, aldea, etc.

EL FIRMANT, D'ACORD AMB EL QUE ESTABLIX L'ARTICLE 13 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI DEL CADASTRE IMMOBILIARI, FORMALITZA LA PRESENT DECLARACIÓ, EL CONTINGUT DE LA QUAL S'ESTÉN A TOTES LES DADES DE RELLEVÀNCIA CADASTRAL QUE FIGUREN EN LA DOCUMENTACIÓ APORTADA.

FIRMA DEL DECLARANT

D'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, s'informa que les seues dades seran incorporades a la Base de Dades Cadastrals a fi d'exercir les funcions pròpies de la Direcció General del Cadastre i només se cediran a tercers en els casos i amb les condicions previstes en la Llei. Podrà sol·licitar l'accés, rectificació i cancel·lació de les seues dades o formular oposició al tractament d'este davant del gerent o subgerent del Cadastre.

DE/D'

DE

DOCUMENTACIÓ A APORTAR

Hauran d'aportar-se els documents següents, segons els casos que s'especifiquen (marque les caselles corresponents als documents aportats):

En tot cas:

1. Si no es disposa d'etiqueta d'identificació fiscal, fotocòpia confrontada del document expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària per a la constància del número d'identificació fiscal (NIF) del declarant, o del seu document nacional d'identitat (DNI) o, si és el cas, del document oficial en què conste el seu número d'identificació d'estranger (NIE). En els supòsits en què la declaració es presente en les gerències o subgerències del Cadastre o en les entitats que hagen subscrit amb la Direcció General del Cadastre un conveni per a la tramitació de la dita declaració, bastarà la mera exhibició de qualsevol dels esmentats documents davant del funcionari del registre administratiu corresponent.
2. Original i fotocòpia, o còpia confrontada, de l'escriptura d'obra nova, en el cas que s'haja atorgat este document.
3. Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del certificat final d'obra, visat pel col·legi professional corresponent, o, si no n'hi ha, de qualsevol altre document que permeti acreditar la terminació de l'obra
4. Fotografia de l'edifici complet, realitzada en color i grandària 10 x 15 centímetres. (Si l'edifici té més d'una fatxada, s'aportarà una fotografia de cada una de les fatxades).
- Marque esta casella si, a més de en paper, la fotografia o fotografies esmentades es presenten en suport informàtic en format GIF, JPG, BMP o semblant.
5. Plànol d'emplaçament, amb indicació del nom de la localitat, de la via pública i del número, representat preferentment sobre la cartografia cadastral obtinguda de l'Oficina Virtual del Cadastre.
- Marque esta casella si el plànol esmentat es presenta en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o semblant.
6. Plànol de la parcel·la, tancat i superficiat amb indicació de l'escala, representat preferentment sobre la cartografia cadastral obtinguda de l'Oficina Virtual del Cadastre.
- Marque esta casella si el plànol esmentat es presenta en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o semblant.
7. Plànols tancats per cada planta de l'edifici amb distinta distribució, de conformitat amb l'obra realment executada. En estos plànols es representarà cada un dels locals amb ús diferenciat (vivenda, garatge, traster, etc.), amb expressió de les superfícies construïdes.
- Marque esta casella si els plànols esmentats es presenten en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o semblant.
8. Memòria de materials i qualitats del projecte executat.
9. Documentació acreditativa del cost d'execució material de les obres.
- La documentació prevista en estos apartats pot substituir-se per un certificat del secretari municipal o persona que tinga atribuïdes les funcions de fe pública, comprensiu d'esta informació, o per qualsevol altre mitjà de prova admès en dret que siga suficient per a la seua acreditació, de conformitat amb l'article 24 del Reial Decret 417/2006 de 7 d'abril.*

En el cas que no conste la referència cadastral de l'immoble o immobles afectats per la declaració en el document que acredite l'alteració:

10. Certificat cadastral electrònic obtingut a través de l'Oficina Virtual del Cadastre (<http://ovc.catastro.meh.es>) o certificat cadastral o qualsevol document expedit pel gerent o subgerent del Cadastre en què conste la referència cadastral, o fotocòpia de l'últim rebut justificant del pagament de l'Impost sobre Béns Immobles.

En cas de divisió horitzontal:

11. Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del document acreditatiu de la divisió horitzontal.
12. En els plànols assenyalats en el punt 7, la distribució dels locals a representar serà coincident amb la descripció existent de la divisió horitzontal. Així mateix, es representaran gràficament els espais corresponents a tots els elements comuns amb expressió de les superfícies construïdes.
13. Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del document públic acreditatiu de l'adscripció a l'ús i gaudi exclusiu i permanent d'un titular dels trasters i/o places de garatge, si és el cas.
14. Plànol a escala descriptiu de la distribució dels trasters i places d'estacionament assenyalats en el punt 13, si és el cas, junt amb el quadro de superfícies construïdes assignades a estos.
- Marque esta casella si el plànol esmentat es presenta en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o semblant.

En cas d'edifici de protecció oficial o rehabilitació protegida

15. Original i fotocòpia, o còpia confrontada, de la Cèdula de Qualificació Definitiva.

En cas de modificació del titular cadastral per adquisició de la propietat:

16. Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del document que acredite l'adquisició de la propietat, ja siga escriptura pública, contracte privat, sentència judicial, certificat del Registre de la Propietat o altres.
17. Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del Llibre de Família o de qualsevol document que acredite l'existència del matrimoni, com ara certificat del Registre Civil, etc. (quan l'adquisició s'haja realitzat en comú pels cònjuges, i el document en què es formalitza l'adquisició no acredite esta condició).

En el cas que el declarant actue com a representant de la persona que té l'obligació de declarar:

18. Document acreditatiu de la representació.

-Per a qualsevol aclariment que necessite pot:

- **Telefonar a la LÍNIA DIRECTA DEL CADASTRE**

902 37 36 35



De dilluns a divendres, de 9 a 19 hores
de 8 a 18 hores a les Illes Canàries.

- **Consultar la pàgina web del Cadastre (www.catastro.meh.es)**