



MINISTERI
D'ECONOMIA I
HISENDA

SECRETARIA D'ESTAT
D'HISENDA I PRESSUPOSTOS

DIRECCIÓ GENERAL DEL
CADASTRE

Declaració Cadastral

Alteració de la titularitat i variació de la quota de participació en béns immobles

MODEL

901N

(1) DELEGACIÓ D'ECONOMIA I HISENDA A _____	Este expedient està relacionat amb l'expedient núm. <input type="text"/> (a omplir per l'oficina receptora)
MUNICIPI DE _____	

A. OBJECTE DE LA DECLARACIÓ (Marque la casella o caselles que corresponguen)

<input type="checkbox"/> Adquisició o consolidació de la propietat	<input type="checkbox"/> Constitució, modificació o adquisició del dret real d'usdefruit	<input type="checkbox"/> Constitució, modificació o adquisició del dret real de superfície	<input type="checkbox"/> Constitució, modificació o adquisició de concessió administrativa	<input type="checkbox"/> Constitució, modificació o adquisició d'un altre dret real de gaudi
<input type="checkbox"/> Variació en la composició interna o en la quota de participació de comunitats o entitats sense personalitat jurídica				
<input type="checkbox"/> Variació en la quota de participació dels cònjuges en els béns o drets comuns				

B. IDENTIFICACIÓ CADASTRAL DE L'IMMOBLE O IMMOBLES

Ómpliga les dades identificatives del bé immoble. Si la declaració es referix a més d'un bé immoble, utilitze tants exemplars de l'imprès "ANNEX Relació de béns immobles" com necessite per a identificar cada immoble.

CLASSIFICACIÓ DEL BÉ IMMOBLE URBÀ RÚSTIC DE CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS

(2) REFERÈNCIA CADASTRAL _____ (3) NUCLI URBÀ _____

VIA PÚBLICA	NÚMERO O PUNT QUILOMÈTRIC	BLOC	ESCALA	PLANTA	PORTA
POLÍGON (només per a immobles rústics)	PARCEL·LA (només per a immobles rústics)	PARATGE (només per a immobles rústics)			

Especifique el nombre de béns immobles de cada classe a què es referix la declaració.

Nombre d'immobles urbans Nombre d'immobles rústics Nombre d'immobles de característiques especials

C. IDENTIFICACIÓ DEL DECLARANT

Si actua com a representant de la persona que té l'obligació de declarar, marque esta casella

COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL _____ NIF _____

VIA PÚBLICA	NÚMERO	BLOC	ESCALA	PLANTA	PORTA	TELÈFON
(3) NUCLI URBÀ	MUNICIPI	PROVÍNCIA	CODI POSTAL			

(1) Es consignarà la Delegació d'Economia i Hisenda així com el municipi que corresponga, en funció de la localització dels béns immobles.

(2) Es consignarà la referència cadastral del bé immoble. Esta dada es podrà trobar en l'Oficina Virtual del Cadastre (<http://ovc.catastro.meh.es>), en l'últim rebut justificant del pagament de l'Impost sobre Béns Immobles, en l'escriptura pública o document pel qual s'acredita l'alteració o en qualsevol notificació del Cadastre referent a este bé immoble.

(3) Es consignarà, si és el cas, el nucli de població: pedania, municipi agregat, parròquia, aldea, etc.

EL FIRMANT, D'ACORD AMB EL QUE ESTABLIX L'ARTICLE 13 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI DEL CADASTRE IMMOBILIARI, FORMALITZA LA PRESENT DECLARACIÓ, EL CONTINGUT DE LA QUAL S'ESTÉN A TOTES LES DADES DE RELLEVÀNCIA CADASTRAL QUE FIGUREN EN LA DOCUMENTACIÓ APORTADA.

FIRMA DEL DECLARANT

D'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, s'informa que les seues dades seran incorporades a la Base de Dades Cadastrals a fi d'exercir les funcions pròpies de la Direcció General del Cadastre i només se cediran a tercers en els casos i amb les condicions previstes en la Llei. Podrà sol·licitar l'accés, rectificació i cancel·lació de les seues dades o formular oposició al tractament d'este davant del gerent o subgerent del Cadastre.

_____, DE/D' _____ DE _____

DOCUMENTACIÓ A APORTAR

Hauran d'aportar-se els documents següents, segons els casos que s'especifiquen (marque les caselles corresponents als documents aportats):

En tot cas:

- 1. Si no es disposa d'etiqueta d'identificació fiscal, fotocòpia confrontada del document expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària per a la constància del número d'identificació fiscal (NIF) del declarant, o del seu document nacional d'identitat (DNI) o, si és el cas, del document oficial en què conste el seu número d'identificació d'estranger (NIE). En els supòsits en què la declaració es presente en les gerències o subgerències del Cadastre o en les entitats que hagen subscrit amb la Direcció General del Cadastre un conveni per a la tramitació de la dita declaració, bastarà la mera exhibició de qualsevol dels esmentats documents davant del funcionari del registre administratiu corresponent.
- 2. Original i fotocòpia o còpia confrontada, del document que acredite l'alteració, ja siga escriptura pública, contracte privat, sentència judicial, certificat del Registre de la Propietat o altres.

En el cas que no conste la referència cadastral de l'immoble o immobles afectats per la declaració en el document que acredite l'alteració:

- 3. Certificat cadastral electrònic obtingut a través de l'Oficina Virtual del Cadastre (<http://ovc.cadastre.meh.es>) o certificat cadastral o qualsevol document expedit pel gerent o subgerent del Cadastre en què conste la referència cadastral, o fotocòpia de l'últim rebut justificant del pagament de l'Impost sobre Béns Immobles.

En cas d'adquisició del bé o dret en comú pels cònjuges, si el document en què es formalitze l'alteració no acredita l'existència del matrimoni:

- 4. Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del Llibre de Família o qualsevol document que acredite esta condició (certificat del Registre Civil, etc.).

En el cas que es constituïska un dret de superfície o una concessió administrativa sobre part d'un bé immoble:

- 5. Documentació que reflectisca la descripció gràfica de l'immoble original abans de la constitució de la concessió administrativa o dret de superfície i la descripció gràfica de l'immoble resultant sobre el qual recau la concessió administrativa o dret de superfície, amb plànols a escala que reflectisquen totes les cotes necessàries per a realitzar el càlcul de superfícies.
 - Marque esta casella si la documentació esmentada es presenta en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o semblant.*

En el cas que el declarant actue com a representant la persona que té l'obligació de declarar:

- 6. Document acreditatiu de la representació.

-Per a qualsevol aclariment que necessite pot:

- **Telefonar a la LÍNIA DIRECTA DEL CADASTRE**

902 37 36 35



De dilluns a divendres, de 9 a 19 hores
de 8 a 18 hores a les Illes Canàries.

- **Consulte la pàgina web del Cadastre (www.catastro.meh.es)**