

Ajuntament d'Albal

Informació pública de la retaxació de càrregues (anell elèctric) del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució número 1.1.a del pla general d'ordenació urbana, modificació del compte de liquidació provisional i la memòria i compte detallat i justificat de les quotes d'urbanització revalorades. [2012/10032]

Per Acord del Ple de l'Ajuntament d'Albal, de data 15 de març de 2012, es va disposar sotmetre a informació pública el projecte de retaxació de càrregues (derivat de l'execució de la xarxa de mitjana tensió d'abastiment, de conformitat amb les obres definides en el projecte ajustat a la fase 1 de construcció de línies subterrànies trifàsiques a 20 kv des de la ST d'Albal fins als distints CT i R) de la unitat d'execució número 1.1.a del Pla General d'Ordenació Urbana d'Albal, presentat per a la seua tramitació el 15 de desembre de 2011 per l'agent urbanitzador AIU 1-1-A La Balaguera, adjudicatari del PAI per al desenvolupament en l'esmentat àmbit espacial.

De conformitat amb el que disposa l'article 168.3 de la Llei Urbanística Valenciana, en relació amb l'article 390 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, la informació pública es farà efectiva des de la inserció del present anunci en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, per un termini de 15 dies hàbils, durant el qual podran formular-se al·legacions per escrit dirigides al Ple de la corporació.

A este efecte, el document diligenciat del projecte de retaxació de càrregues, modificació del compte de liquidació provisional i memòria i compte detallat i justificat de les quotes d'urbanització revalorades està depositat, per a la seua pública consulta, en el Departament d'Urbanisme d'este Ajuntament. La documentació completa objecte del tràmit d'exposició pública podrà consultar-se, així mateix, en la pàgina web municipal <www.albal.es>.

L'administració resoldrà sobre l'aprovació de l'expedient de retaxació de càrregues en el termini màxim d'un mes des de la finalització del període d'informació pública. En cas de silenci, este s'entendrà estimatori de la retaxació proposada.

L'AIU va justificar, en data 10 de juliol de 2012, la notificació als titulars de drets reals inscrits i interessats. En la mateixa data han comunicat aquells titulars a què, intentada la notificació, no l'han pogut practicar, resultant acreditada en l'expedient la documentació pertinent de Correus, i que són els que a continuació s'indiquen:

- L'Horta del Turia, SL.
- Bart, SL.
- Edifilevante, SL.
- Vamon, SL.
- Anida Desarrollos Inmobiliarios, SL.
- Terrateig Inmobiliaria, SL.
- Mari Carmen Muñoz Chardí.
- Germans Martínez Monforte i germans Martínez Velasco (hereus d'Elías Martínez Parra).

El present edicte complix també amb la funció de notificació als efectes previstos en l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, respecte als titulars desconeguts, així com respecte a aquells de domicili desconegut i aquells a què, intentada la notificació, no s'haguera pogut practicar.

Contra este acte, per tractar-se d'un acte de tràmit, no és possible la interposició de cap tipus de recurs, sense perjudici que es puguen formular les al·legacions que s'estimen pertinents.

Albal, 26 d'octubre de 2012.- L'alcalde president: Ramón Mari Vila.

Ayuntamiento de Albal

Información pública de la retasación de cargas (anillo eléctrico) del programa de actuación integrada de la unidad de ejecución número 1.1.a del plan general de ordenación urbana, modificación de la cuenta de liquidación provisional y la memoria y cuenta detallada y justificada de las cuotas de urbanización retasadas. [2012/10032]

Por Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Albal, de fecha 15 de marzo de 2012, se dispuso someter a información pública el proyecto de retasación de cargas (derivado de la ejecución de la red de media tensión de abastecimiento, de conformidad con las obras definidas en el proyecto ajustado a la fase 1 de construcción de líneas subterráneas trifásicas a 20 kv desde la ST de Albal hasta los distintos CT y R) de la unidad de ejecución número 1.1.a del Plan General de Ordenación Urbana de Albal, presentado para su tramitación el 15 de diciembre de 2011 por el agente urbanizador AIU 1-1-A La Balaguera, adjudicatario del PAI para el desarrollo en el citado ámbito espacial.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 168.3 de la Ley Urbanística Valenciana, en relación con el artículo 390 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, la información pública se hará efectiva desde la inserción del presente anuncio en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, por plazo de 15 días hábiles, durante el cual podrán formularse alegaciones por escrito dirigidas al Pleno de la corporación.

A tal efecto, el documento diligenciado del proyecto de retasación de cargas, modificación de la cuenta de liquidación provisional y memoria y cuenta detallada y justificada de las cuotas de urbanización retasadas está depositado, para su pública consulta, en el Departamento de Urbanismo de este Ayuntamiento. La documentación completa objeto del trámite de exposición pública podrá consultarse, asimismo, en la página web municipal <www.albal.es>.

La administración resolverá acerca de la aprobación del expediente de retasación de cargas en el plazo máximo de un mes desde la finalización del período de información pública. En caso de silencio, éste se entenderá estimatorio de la retasación propuesta.

La AIU justificó, en fecha 10 de julio de 2012, la notificación a los titulares de derechos reales inscritos e interesados. En la misma fecha han comunicado aquellos titulares a los que, intentada la notificación, no la han podido practicar, resultando acreditada en el expediente la documentación pertinente de Correos, y que son los que a continuación se relacionan:

- L'Horta del Turia, SL.
- Bart, SL.
- Edifilevante, SL.
- Vamon, SL.
- Anida Desarrollos Inmobiliarios, SL.
- Terrateig Inmobiliaria, SL.
- Mari Carmen Muñoz Chardí.
- Hermanos Martínez Monforte y hermanos Martínez Velasco (herejeros de Elías Martínez Parra).

El presente edicto cumple también con la función de notificación a los efectos previstos en el artículo 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, respecto a los titulares desconocidos así como respecto a aquellos de domicilio desconocido y aquellos a los que, intentada la notificación, no se hubiese podido practicar.

Contra este acto, por tratarse de un acto de trámite, no cabe la interposición de ningún tipo de recurso, sin perjuicio de que se puedan formular las alegaciones que se estimen pertinentes.

Albal, 26 de octubre de 2012.- El alcalde presidente: Ramón Mari Vila.